

ÚZEMNÍ PLÁN

SLAPY

TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Slapy

Č.j.

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Obecní úřad Slapy

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. arch. Dagmar Buzu

květen 2010

Pořizovatel : Obecni úřad Slapy
Oprávněná osoba
pořizovatele: Ing. arch. Dagmar Buzu

Zpracovatel : Ing. arch. Dagmar Buzu,
Kostnická 158, 390 01 Tábor
dagmar.buzu@seznam.cz, tel 775 199 913

datum : prosinec 2009
vedoucí projektant : Ing.arch.Dagmar Buzu
spolupráce :
zásobování elektřinou: Ing. František Bobek
voda a kanalizace : Pavel Mráz
USES: Ing. Václav Škopek, CSc.
zábor ZPF : Ing. arch. Dagmar Buzu

Obsah

TEXTOVÁ ČÁST.....	1
A. Obsah územního plánu.....	4
a) vymezení zastavěného území.....	4
b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 5	
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	11
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	15
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	22
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	37
i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	38
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	38
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.....	38
m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	38
n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	38
o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona ..	38
B. Obsah odůvodnění územního plánu.....	39
a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	39
b) vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	39
c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	40
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	40
e) Vyhodnocení splnění zadání	40
f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	41
g) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	46
h) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	46
i) vyhodnocení připomínek	49
j) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	50

A. Obsah územního plánu

a) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k 01.06.2009. Viz grafická část – výkres základního členění, hlavní výkres, výkres technické infrastruktury, koordinačním výkres.

b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vyplývá z polohy obce – obec Slapy se nachází 3 km východně od okresního města Tábor, které je spádovým centrem v oblasti správní a kulturní, v dojížděcí zóně za prací, školstvím, zdravotnických zařízeních. Obec vzhledem má zajištěnou základní občanskou infrastrukturu (škola, obchodní zařízení, knihovna...)

Podstatná část území je zemědělsky využívána – z větší části polnosti. Aktivní obyvatelstvo však převážně vyjíždí za prací do táborské aglomerace, část obyvatel je zaměstnána v obci. Obec je svou polohou spíše určena k trvalému bydlení jako satelitní obec města Tábora.

Podnikatelské aktivity by měly být situovány do stávajících areálů a nové rozvojové průmyslové plochy navazující na stávající průmyslové areály. Nerušící aktivity mohou být situovány do venkovských dvorových usedlostí - smíšených zón pro bydlení a podnikání.

Přírodní hodnoty

- většinu správního území tvoří polnosti. Do severní části správního území zasahuje lesní masiv s regionálním biokoridorem a regionálním biocentrem. V jihovýchodní části se nachází menší lesní útvar, kterým prochází lokální biokoridor a lokální biocentrum.

V řešeném území se nachází přírodně cenné prostory – lesy v severní a jihovýchodní části správního území. Správním územím prochází pouze nevýznamné malé vodní toky a nachází se menší vodní plochy. Severní část správního území hraničí s řekou Lužnicí.

Přírodní památka a rezervace se v řešeném území nenachází.

Památné stromy nebyly vyhlášeny.

Ochrana přírodních hodnot - bude zachován přírodní charakter výše uvedených hodnot, plochy zastavitelného území nebudou rušit krajinný ráz.

Ochrana přírodních zdrojů - ve správním území obce se nachází chráněné ložiskové území a dobývací prostor stavebního kamene.

Kulturní hodnoty

Urbanistické a architektonické hodnoty:

Památkově chráněné objekty - v řešeném území se nenachází národní kulturní památky. Měšťanský dům č.p.2 na stavební parcele 3 je kulturní památkou.

Architektonicky hodnotný je objekt č.p. 39 na parc. č. 45 (Sempra Praha), kaple ve Slapech a kaplička ve Hnojné Lhotce.

Krajinný ráz, zachovalá urbanistická struktura obce a charakteristická venkovská zástavba (původní statky, hmoty a průčelí, kříže) tvoří největší hodnoty obce (U1, U2 – urbanistické založení sídla, A1 až A4 – architektonické hodnoty)

Archeologické lokality se zvláště zvýšeným výskytem archeologických nálezů se nachází v centrální části zastavěného území obce Slapy. Celé území je územím se zvýšeným výskytem archeologických nálezů.

Civilizační hodnoty

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území obou částí obce, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Hlavní výkres zahrnuje návrhy dalšího rozvoje obce. Tyto záměry vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot.

Ochrana civilizačních hodnot (stávající zástavba, urbanisticky cenného prostoru centra obce, kulturní památka, technická infrastruktura, občanská vybavenost – škola, sportoviště, hasičárna...) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Bude zachován přírodní charakter výše uvedených přírodních hodnot. Plochy zastavitelného území nebudou rušit krajinný ráz.

Modernizace stávajících objektů musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem a tvaroslovím. Prostor veřejného prostranství – veřejné zeleně je nezastavitelný.

Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (produktovod, vodovod, kanalizace, elektřická vedení...)

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované

funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch.

Návrh řeší především rozšíření ploch **pro bydlení: obecné B1 – B9**. V bezpečnostním pásmu produktovodu 100 m jsou umístěny plochy **bydlení –soukromá zeleň Bz1 –Bz3**.

Plochy rekreace - nové lokality pro individuální rekreaci nejsou navrhovány.

Plochy výroby obecné V1 a V2 jsou navrhovány ve východní části území v návaznosti na stávající plochy výroby. Plochy výroby zemědělské jsou dostatečné.

Plocha technické infrastruktury Ti1 je navržena ve východní části území v návaznosti na stávající plochu technické infrastruktury.

Plochy občanského vybavení, obecné OV – jsou dostatečné, malé objekty či plochy občanského vybavení mohou vznikat v plochách bytové zástavby či smíšené obytné zástavby.

Plocha občanského vybavení, rekreace a sport Os1 - navazuje na stávající sportovní areál.

Plocha občanského vybavení, hřbitov H1 - je určena pro rozšíření hřbitova a navazuje na stávající hřbitov.

Plochy veřejných prostranství, veřejná a vyhrazená zeleň Pz1 – Pz4 jsou navrhovány u nově navrhovaných komunikací D2 a D4 a u stávajících komunikací v místech předpokládané větší hlukové zátěže. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň budou vznikat i v lokalitách, jejichž zástavba je podmíněna pořízením územní studie – lokality B1, B5, B6, B7 a B8.

Plochy veřejných prostranství – dopravní infrastruktura – jsou navrženy místní komunikace **D2 a D4**.

Plochy dopravní infrastruktury – je navržena přeložka silnice II/137 – **D1** a cyklostezka **D3** směrem na Tábor podél silnice II/137.

Plocha vodní a vodohospodářská Vd je navržena severně od Slap za účelem snížení negativních dopadů přívalových dešťů.

Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz.

Vymezení zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy navazují na současně zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného a hranice zastavitelného území.

pořad ploch	název lokality	výměr v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
1.	B1 Bydlení SV část Slapy	4,50	<p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>: část území - bezpečnostní pásmo produktovodu 300 m, kanalizační sběrač, vzdušné vedení VN, nutno zpracovat územní studii, jejíž součástí budou další plochy veřejného prostranství (veřejná zeleň, sportoviště, dětská hřiště..)</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce, územní studie</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 30 RD</p>
2.	B2 Bydlení S část Slapy	1,89	<p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> - bezpečnostní pásmo produktovodu 300 m, stávající kanalizace, SV část území - meliorace</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 7 RD</p>
3.	B3 Bydlení S část Slapy	0,68	<p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>- bezpečnostní pásmo produktovodu 300 m, vzdušné vedení VN,</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce,</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 6 RD</p>
4.	B4 Bydlení SZ část Slapy	0,10	<p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> - bezpečnostní pásmo produktovodu 300 m, jižní část území možnost zvýšeného výskytu archeologických nálezů</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 10 RD</p>

pořad ploch	název lokality	výměr v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
5.	B5 Bydlení JZ část Slapy	0,68	<p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – stávající kanalizace, bezpečnostní pásmo produktovodu, jižní část území možnost zvýšeného výskytu archeologických nálezů, vodoteč 6 m od vodoteče bude zatravněno</p> <p>územní studie, jejíž součástí budou I plochy veřejných prostranství – dětské hřiště, veřejná zeleň</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce, územní studie</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 15RD</p>
6.	B6 Bydlení J část Slapy	2,10	<p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – stávající vzdušné vedení VN, trafostanice, kanalizace, severní část území - bezpečnostní pásmo produktovodu 300 m, jižní část území možnost zvýšeného výskytu archeologických nálezů, vodoteč - 6 m od vodoteče bude zatravněno</p> <p>územní studie, jejíž součástí budou i plochy veřejných prostranství – dětské hřiště, veřejná zeleň...</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce, územní studie</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 15RD</p>
7.	B7 Bydlení J část Slapy	4,28	<p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – kabel O2, územní studie</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce, meliorace, územní studie</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 16RD</p>
8.	B8 Bydlení JV část Slapy	2,66	<p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – meliorace, územní studie</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce, územní studie</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 10RD</p>

pořad ploch	název lokality	výměr v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
9.	B9 Bydlení JV část Hnojná Lhotka	2,07	<u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace <u>Limity využití území</u> – vzdušné vedení VN <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce, <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 6RD
10.	Bz1 Bydlení Soukromá zeleň S část Slapy	0,23	u B2 <u>Limity využití území</u> - bezpečnostní pásmo produktovodu 100 m, část meliorace
11.	Bz2 Bydlení Soukromá zeleň S část Slapy	0,97	u B3 <u>Limity využití území</u> - bezpečnostní pásmo produktovodu 100 m
12.	Bz3 Bydlení Soukromá zeleň S část Slapy	0,14	u B4 <u>Limity využití území</u> - bezpečnostní pásmo produktovodu 100 m
13.	OS1 Občanská vybavenos t – sport a rekreace	0,20	<u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace <u>Limity využití území</u> – kabel O2, meliorace <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce
14.	H1 Občanská vybavenos t –hřbitov	0,39	<u>Limity využití území</u> – kabel O2, meliorace

pořad ploch	název lokality	výměr v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
15.	V1 SV část Slapy	1,27	<u>Obsluha území:</u> veřejně přístupná místní obslužná komunikace <u>Limity využití území:</u> bezpečnostní pásmo produktovodu 300 m, kanalizační sběrač, meliorace <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce
16.	V2 V část Slapy	0,59	<u>Obsluha území:</u> veřejně přístupná místní obslužná komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo hřbitova, část v ochranném pásmu železnice, meliorace <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce
17.	Ti1 Technická infrastruktura	0,28	<u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo hřbitova, meliorace,
<u>Plochy pro dopravu</u>			
18.	D1	23,52	Přeložka silnice II/137
19.	D2	0,14	Místní komunikace mezi B7 a B8
20.	D3	0,17	Cyklostezka
21.	D4	0,06	Místní komunikace napojení průmyslové zóny V2
<u>Veřejná prostranství – veřejná zeleň</u>			
22.	Pz1	0,20	Vizuální odclonění hřbitova od průmyslové zóny
23.	Pz2	0,12	u B7 – odclonění průmyslové zóny
24.	Pz3	0,31	u D2 v ochranném pásmu vzdušného vedení VN
25.	Pz4	0,26	u B1 – odclonění průmyslové zóny a stávající silnice II/137
<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>			
26.	Vd1	3,74	Severně od Slap, snížení negativních dopadů přívalových dešťů

Plochy přestavby - nejsou vymezeny.

Plochy územních rezerv: Pro bydlení je navržena 1 plocha v jižní části Splap, naznačující další rozvoj obce.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Návrh koncepce dopravy

Obcí prochází silnice II/137, na kterou je napojena síť místních komunikací. Správním územím obce prochází silnice III/1375. Silnice II/137 má ve východní části úzký profil a je zde dopravní závrata jak pro chodce tak pro motoristy. Největší zátěží je doprava z místního kamenolomu, která prochází obcí. Návrh řeší v souladu s VUC Tábořsko a návrhem Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje přeložku silnice II/137 severně od místní části Slapy.

Pro umožnění koncepčního řešení dopravního napojení rezervy pro bydlení Br1 je navržena místní komunikace mezi plochami B7 a B8 jako veřejně prospěšná stavba. Místní komunikace D4 umožňuje napojení průmyslové zóny V2 a je vedena taktéž jako veřejně prospěšná stavba. Vzhledem k blízkosti okresního města a značné dopravní zátěži na silnici II/137 byla navržena jako veřejně prospěšná stavba cyklostezka směrem na Tábor.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru bude zabezpečen potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Slapy jsou zásobovány z obecního vodovodu. Systém zásobování vodou ve Slapech je plně funkční, vyhovující a nebude se v budoucnu měnit.

Místní část Hnojná Lhotka je zásobována výhradně z domovních studní. V místní části Hnojná Lhotka se s připojením na obecní vodovod neuvažuje. Případný deficit vody ve studních musí být řešen jejich intenzifikací.

Zdrojem požární vody je místní vodní plocha (víceúčelová nádrž v centru místní části Slapy).

Kanalizace

Obec Slapy má vybudovanou jednotnou kanalizaci, která je průběžně rozšiřována i do nově vznikající zástavby. Recipientem kanalizace je obecní ČOV kapacity 550 EO, resp. 75 m³/den.

Hnojná Lhotka nemá zřízenou veřejnou kanalizaci. Splaškové vody jsou převážně zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky, dva objekty jsou

vybaveny domovní ČOV. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a struh. Recipientem je bezejmenná vodoteč, ústící po cca 700 m do Lužnice Pro novostavby bude podmínkou výstavby rovněž zřízení žumpy, alt. domovní ČOV. V cílovém roce 2015 musí být všechny zachycené odpadní vody buď řádně čišťeny, nebo likvidovány na ČOV Slapy.

Kapacita ČOV v současné době plně vyhovuje s přiměřenou rezervou. V budoucnu musí být průběžně konfrontována s nárůstem počtu obyvatel a případným připojením některých místních závodů.

Návrh koncepce zásobování plynem

Neuvažuje se o zásobování plynem.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

Využití obnovitelných zdrojů energie je v území na nízké úrovni Kotle doporučujeme kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

Transformační stanice VN/NN – obec je v současné době napájena z 8 typových transformačních stanic i 22/0,4 kV. Výkonová bilance - navrhovaný stav - u stávajících transformačních stanic v obcích bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

Telekomunikace a radiokomunikace

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů budou provedeny převážně kabely uloženými v chodnicích a zelených pásích podél komunikací. Stávající komunikační vedení je respektováno.

Návrh koncepce občanské vybavenosti

Občanská vybavenost menšího rozsahu může vznikat i v obytné zóně. Plocha pro stávající sportovní hřiště je doplněna plochou Os1 občanská vybavenost - rekreace a sport, umožňující vybudovat zázemí pro sportovní aktivity či rozšíření sportovních aktivit. Stávající plocha hřbitova je nedostatečná - je navržena plocha pro rozšíření hřbitova H1.

Koncepce nakládání s odpady

Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír) jsou umístěny v obci. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma. Nebezpečný a velkoobjemový odpad se v řešeném území nevyskytuje.

Stávající černé skládky na území obce byly likvidovány. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech. V řešeném území obce nejsou stávající ani navrhované skládky, spalovny, třídírny odpadů, apod. Ve správním území obce se nesmí umisťovat střední a velké zdroje znečištění (vyplyvající nebo vymezené v zákoně o odpadech v platném znění). Žádná zneškodňovací zařízení (skládky, spalovny) se na řešeném území nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny.

Úložiště neškodného výkopového a jiného inertního materiálu (stavební sutě vytříděné) není vymezen. Stavební odpad je využíván jako technologický materiál je většinou použit na opravu místních polních cest.

Bioodpad není zatím samostatně tříděn, součástí bioodpadu je také dřevní odpad a odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je předáván zemědělským subjektům nebo drobným zemědělčům ke kompostování.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou v obci (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) budou i nadále skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

V řešeném území obce jsou a nadále budou podporovány inovační zařízení, bezodpadové technologie, resp. recyklace materiálů.

Řešení požadavků civilní obrany k územnímu plánu

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování.

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochu v areálu zemědělské výroby. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezů a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem / ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla /.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům obecní úřadem za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

Vojenské zájmy

Ve správním území obce se nenacházejí žádné objekty a zařízení, ani zde nezasahují pásma ochrany vojenských objektů.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

koncepce uspořádání krajiny

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, silážní jámy apod.

Plochy biocenter a biokoridorů jsou vymezeny územním systémem ekologické stability.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Vymezení kostry ekologické stability

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostru ekologické stability vymezujeme na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.

ÚSES musí v první řadě využívat existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

Prostupnost krajiny - ve správním území nevedou turistické stezky ani cyklotrasy. Nová cyklostezka je navržena z obce Slapy směrem na Tábor, souběžně se silnicí II/137.

Územní systém ekologické stability

Systém biocenter a biokoridorů - pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště.

Tabulky prvků USES

Číslo	1 (generelové číslo 686)
Název	Lužnice Matoušovský Mlýn
Charakter	Regionální biokoridor
STG	4AB-B1-2, 4AB3, 4AB4, 4B-BC4, 4BC-C3-5, 4C3

Rozloha	3,24 ha
Charakteristika	Část regionálního biokoridoru údolím Lužnice (na jejím levém břehu) výhradně lesem.

Číslo	2 (generelové číslo 687)
Název	Osika
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	4AB-B1-2, 4AB3, 4AB4, 4B3, 4B-BC4, 4BC3, 4BC-C5, 4C3
Rozloha	12,11 ha
Charakteristika	Část lokálního biocentra na levém břehu Lužnice, které je součástí regionálního biokoridoru. Výhradně lesní porost.

Číslo	3 (generelové číslo 691)
Název	Lužnice Kvěchův Mlýn
Charakter	Regionální biokoridor
STG	4AB-B3-4, 4B-BC4, 4C3
Rozloha	1,98 ha
Charakteristika	Část regionálního biokoridoru údolím Lužnice (na jejím levém břehu) výhradně lesem.

Číslo	4 (generelové číslo 692)
Název	Riviéra
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	4AB-B1-2, 4AB3, 4AB4, 4B3, 4B-BC4, 4BC3, 4BC-C5, 4C3
Rozloha	13,40 ha
Charakteristika	Část lokálního biocentra na levém břehu Lužnice, které je součástí regionálního biokoridoru. Výhradně lesní porost.

Číslo	5 (generelové číslo 697)
Název	Lužnice Harrachovka
Charakter	Regionální biokoridor
STG	4AB3, 4AB4, 4B3, 4B-BC4, 4BC3, 4BC-C5
Rozloha	1,19 ha
Charakteristika	Část regionálního biokoridoru údolím Lužnice (na jejím levém břehu) výhradně lesem.

Číslo	6 (generelové číslo 700)
Název	Pintovka
Charakter	Regionální biocentrum
STG	4AB4, 4B-BC4, 4BC-C5
Rozloha	0,28 ha

Charakteristika	Velmi úzký pás lesního porostu a vodoteč tvořící okraj regionálního biocentra, které zcela okrajově zasahuje do řešeného území.
-----------------	---

Číslo	7 (generelové číslo 698)
Název	Strouhy
Charakter	Regionální biokoridor
STG	4B3, 4B-BC4, 4BC3, 4BC-C5
Rozloha	2,01 ha
Charakteristika	Část regionálního biokoridoru lesním porostem podél

Číslo	8 (generelové číslo 699)
Název	Větrovský potok Vlčí důl
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	4B3, 4B-BC4, 4BC3, 4BC-C5C3
Rozloha	12,69 ha
Charakteristika	Rozsáhlé lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru podél levostranného přítoku Lužnice. V řešeném území zahrnuje především lesní porosty, v jižní části se nachází malý rybník a ladní vegetace na jeho březích (dřeviny).

Číslo	9 (generelové číslo 826)
Název	Větrovy
Charakter	Regionální biokoridor
STG	4AB4, 4B3-4, 4B-BC4
Rozloha	2,15 ha
Charakteristika	Nefunkční část regionálního biokoridoru zasahující do řešeného území. Zahrnuje upravený vodní tok s nálety dřevin a zemědělsky obhospodařované pozemky na obou březích toku.

Číslo	10 (generelové číslo 827)
Název	U Hýlačky
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	4B3
Rozloha	0,05 ha
Charakteristika	Velmi malá část (nefunkčního) lokálního biocentra přesahujícího ze sousedního katastru. V řešeném území zahrnuje pás porostu dřevin u železniční trati.

Číslo	11 (generelové číslo 815)
Název	V křížkách

Charakter	Lokální biokoridor
STG	4AB-B3-4, 4B-BC4, 4BC3, 4BC-C5
Rozloha	4,57 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním okrajem, v severní části malý rybník s břehovými porosty a malá louka. Zahrnuje lesní porosty.

Číslo	12 (generelové číslo 817)
Název	Hlaviny
Charakter	Lokální biocentrum
STG	4B3
Rozloha	5,61 ha
Charakteristika	Lesní biocentrum

Číslo	13 (generelové číslo 818)
Název	V křížkách
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4AB3
Rozloha	0,24 ha
Charakteristika	Krátký nefunkční úsek lokálního biokoridoru přes zemědělsky obhospodařovanou plochu.

Interakční prvky - kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky. V řešeném území jsou interakční prvky vymezeny jako stávající i nově navržené.

Jako stávající jsou vymezeny následující interakční prvky:

Stávající interakční prvky		
Číslo	Název	Charakter
A	Na Slapském potoce	Rybník s břehovým porostem a dřeviny lemující pravý břeh Slapského potoka.

Navrženy k realizaci jsou tyto interakční prvky:

Číslo	Název	Doporučení
B	Kobylí hlava (místní komunikace)	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící
C	Hnojná Lhotka (místní komunikace)	

Číslo	Název	Doporučení
D	Slapský potok (revitalizace vodotečí)	v lokalitě.
E	U ČOV (místní komunikace)	
F	Za humny (místní komunikace)	
G	U zemědělského podniku (místní komunikace)	
H	Okrouhlice (místní komunikace)	
Ch	K Hýlačce (místní komunikace)	

Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky

Zvláště chráněné území se zde nenachází.

Památné stromy se zde nenacházejí.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Tyto zde nejsou.

Přírodní park - do řešeného území nezasahuje.

Ptačí oblasti - do území nezasahuje žádná vyhlášená Ptačí oblast.

Evropsky významné lokality - do katastru nezasahuje Evropsky významná lokalita, dotýká se však severních hranic území (EVL Lužnice – Nežárka).

Doplnění ÚSES nad minimální parametry - jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny

a) Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využití navržených interakčních prvků.

b) Důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management.

c) U vodotečí v minulosti upravených v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesi, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace.

d) Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a nepřipustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení a podobně. Nepovoluje se zde: umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Navržené (nefunkční) prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Odtok ze zastavěného území obce zajišťuje potok Slapský č. povodí 1-07-04-078, který je recipientem pro obecní ČOV. Potok Větrovský č. povodí 1-07-04-076 odvodňuje pouze zemědělské a lesní pozemky východní části obce. Oba potoky podchycují drenážní vody z meliorovaných pozemků, strmý spád v lesních úsecích je korigován řadou prahů.

Stávající vodní plochy jsou respektovány. V katastru obce se nacházejí čtyři trvalé vodní plochy velikosti 0,15 – 0,9 ha, jedna z nich, uvnitř obce Slapy, slouží zároveň jako požární nádrž. Jako protierozní opatření je navržena vodní nádrž severně od Slap.

Odtok srážkových vod z území probíhá přirozenou cestou do výše popsaných vodotečí a nezpůsobuje žádné zásadní problémy. Srážkové vody ze zpevněných ploch zastavěného území jsou běžnými uličními vpustmi odváděny do jednotné kanalizace, jejímž prostřednictvím jsou vyústěny do Slapského potoka. Základní retenci srážkových vod a zadržení vody v krajině zajišťuje v převážné části území poměrně rovinný terén, v menší míře i výše uvedené rybníky.

Stav vodních toků i vodních ploch je vcelku dobrý a bude ponechán beze změn. Nutné je pouze řešit dlouhodobé průběžné zanášení rybníků a tedy i snižování jejich retenční schopnosti. Dále je nutná běžná údržba vegetace v okolí vodních toků včetně jejího doplňování. Podél vodotečí i vodních ploch by měl být ponechán volný alespoň jednostranný manipulační pruh šířky cca 8 m, který bude pouze zatravněn, orná půda je zde nepřijatelná.

Na žádném z potoků není stanoveno záplavové území ani protipovodňová opatření, k vybřežení zde nedošlo ani při povodních r.2002. V bezprostředním okolí toků se nenavrhuje žádná zástavba. Záplavové pásmo řeky Lužnice se nachází v zalesněném území bez trvalé zástavby.

Erozní ohrožení

Plocha ohrožená erozí - jde prakticky výhradně o odtok z polí, který je zásadně závislý na způsobu orby, konkrétní plodině a ročním období. Problémy s přívalovou jsou řešeny návrhem vodohospodářské plochy severně od Slap, která pomůže zadržet vodu při přívalových deštích.

Pozornost musí být věnována způsobu obdělávání zemědělské půdy.

Vybudovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků, obdělávané nebo zatravněné průlehy, terasování svažitéch pozemků. Znovuzřízení některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů.

Větrná eroze

zpomalení pomocí větrolamů, vytváření závětrných míst a podobně. Navrhujeme tyto úpravy:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- Zatravnění některých dnes oraných ploch.
- Přísev dvouděložných rostlin do fádnic travních kultur v rámci prvků ÚSES.

dobývání nerostů

V katastrálních území Slapy a Hnojná Lhotka se nachází chráněné ložiskové území a dobývací prostor stavebního kamene.

Poddolované území se v řešeném území nevyskytuje.

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění. Chráněné ložiskové území, dobývací prostor stavebního kamene včetně jeho ochranného pásma jsou návrhem územního plánu respektovány.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Zhoř u Tábora do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména :

plochy zastavitelné - v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

- **zastavěné území**– zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

-**zastavitelné území** - rozumí se veškerá území navržená touto ÚP k zastavění

plochy územních rezerv – nejsou stanoveny

plochy přestavby – nejsou stanoveny

plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci – plochy přestavby

plochy nezastavěného území (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů - zásadním regulačním prvkem je způsob využití dané plochy.

Popis způsobu využití plochy je souladu s vyhláškou 501/2006, která určuje hlavní způsoby využití:

plochy zastavitelné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci:

Plochy bydlení B - obecné

Plochy bydlení Bv - bydlení vysokopodlažní

Plochy bydlení BR - bydlení a rekreace

Plochy bydlení SO – bydlení a podnikání

Plochy bydlení Bz – soukromá zeleň

Plochy občanského vybavení OV - obecné

Plochy občanského vybavení Os – rekreace a sport

Plochy občanského vybavení H – hřbitov

Plochy veřejných prostranství D - dopravní infrastruktura

Plochy veřejných prostranství Pz - veřejná zeleň

Plochy výroby a skladování V – obecné

Plochy výroby a skladování Vz –zemědělská výroba

Plochy dopravní infrastruktury silniční D

Plochy technické infrastruktury Ti

Plochy vodní a vodohospodářské Vd

Plochy zemědělské

Plochy lesní

Plochy s hlavním způsobem využití dle vyhlášky 501/2006 Sb. se dále dělí na činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

b. podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

c. nepřípustné činnosti: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

hlavní využití - **Plochy bydlení B - obecné**

bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Součástí plochy pro bydlení je i plocha veřejného prostranství.

přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP)
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

podmíněně přípustné využití :

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
- chov domácího zvířectva – ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

hlavní využití - Plochy bydlení Bv - vysokopodlažní

bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Součástí plochy pro bydlení je i plocha veřejného prostranství.

přípustné využití:

- bytový dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 4 NP)
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

podmíněně přípustné využití :

- nerušící provozovny a nerušící řemesla do 100 m²

Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití.

hlavní využití - Plochy bydlení BR - bydlení a rekreace

bydlení trvalé i sezóní v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Součástí plochy pro bydlení je i plocha veřejného prostranství.

přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP)
- objekt pro individuální rekreaci (chata)
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m²
- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů a chat – na vlastním pozemku,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

podmíněně přípustné využití :

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
- chov domácího zvířectva – ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

*hlavní využití - **Plochy bydlení SO – bydlení a podnikání***

bydlení , drobné nerušící provozovny a služby, občanská vybavenost. Součástí plochy pro bydlení je i plocha veřejného prostranství- zeleň veřejná.

přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP)

- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m².- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, nemající negativní vliv na sousední pozemky
- chov domácího zvířectva –negativní vlivy (zápach, hluk) nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku)
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

podmíněně přípustné využití :

- Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

*hlavní využití - **Plochy bydlení Bz – soukromá zeleň***

slouží jako zahrady a sady

přípustné využití:

parková úprava, zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

podmíněně přípustné využití:

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleník,
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- Dětská hřiště, malá sportovní hřiště

všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel

*hlavní využití - **Plochy občanského vybavení OV - obecné***

pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště, dětská hřiště, kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty
- byt majitele, správce

podmíněně přípustné využití :

nejsou navrženy

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

*hlavní využití - **Plochy občanského vybavení Os – rekreace a sport***

zahrnují pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

přípustné využití:

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportovištěvybavenost sloužící návštěvníkům zařízení
- obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- byt majitele, správce

podmíněně přípustné využití :

nejsou navrženy

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

(chaty , drobné stavby – skleníky, altány apod., výrobní a chovatelská činnost, provozy produkující zápach - živočišná výroba, jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými)

*hlavní využití - **Plochy občanského vybavení H – hřbitov***

zahrnují pozemky staveb a zařízení pro pohřebnictví a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

přípustné využití:

- hrobová místa, urnové háje, smuteční síň, doplňkové technické zázemí nutné pro provoz a údržbu hřbitova, parky, vhodný mobiliář
- *podmíněně přípustné využití :* vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení (květinářství, byt správce)

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

*hlavní využití - **Plochy veřejných prostranství D - dopravní infrastruktura***

stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem

veřejných prostranství (např. pozemní komunikace, náměstí, parkoviště, veřejná zeleň, parkově upravená veřejná prostranství)

přípustné využití:

- místní a úšlové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky

podmíněně přípustné využití :

- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

*hlavní využití - **Plochy veřejných prostranství Pz - veřejná zeleň***

stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství slučitelné s účelem veřejných prostranství (např., veřejná zeleň, parkově upravená veřejná prostranství)

přípustné využití:

- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

podmíněně přípustné využití :

- místní a úšlové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky
- menší plochy parkovacích stání

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

*hlavní využití - **Plochy dopravní infrastruktury - silniční, železniční D***

slouží k zabezpečení potřeb dopravy (zařízení pozemních komunikací, včetně ochranných pásem)

přípustné využití:

- silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě.
- železnice - kolejiště, železniční zařízení – nádraží a jiné drážní objekty, násypy, železniční vlečky

podmíněně přípustné využití :

- podmíněně přípustné je umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.
- účelově nezastavitelné území – jako územní rezerva pro výhledové vedení komunikace

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

hlavní využití - Plochy výroby a skladování V - obecné

přípustné využití:

- lehká výroba, podnikání a skladování,
- zemědělská živočišná výroba skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky
- drobné provozovny a služby
- účelové a místní komunikace, železniční vlečky
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)
- objekty a zařízení občanské vybavenosti

za splnění limitů:

- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)

podmíněně přípustné využití :

- pohotovostní bydlení
- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby.
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru je podmíněn tím, že nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení a stávající zemědělskou výrobu
- fotovoltaická elektrárna

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

(těžba, betonárky, skládky, aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek, skladování nebezpečných látek, odpadů apod., činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami)

Každý investiční záměr bude posouzen z hlediska vlivu na krajinný ráz.

*hlavní využití - **Plochy výroby a skladování Vz – zemědělská výroba***

přípustné využití:

- zemědělská živočišná výroba skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky
- drobné provozovny a služby nerušící zemědělskou výrobu
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

za splnění limitů:

- bude provedeno posouzení konkrétních záměrů z hlediska vlivu na krajinný ráz
- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)

podmíněně přípustné využití :

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby.

- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru je podmíněn tím, že nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení a stávající zemědělskou výrobu
- fotovoltaické elektrárny

Každý záměr bude posouzen z hlediska krajinného rázu.

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

(těžba, betonárky, skládky, aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek, skladování nebezpečných látek, odpadů apod., činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami)

*hlavní využití - **Plochy technické infrastruktury Ti***

přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.
- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- stavby a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- pozemky související dopravní infrastruktury.

podmíněně přípustné využití:

nejsou navrženy

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná. (bydlení, zdravotnictví, sociální služby, sport a rekreace, jiné než přípustné využití)

hlavní využití - **Plochy vodní a vodohospodářské - Vd**

rybníky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků, suché poldry a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- stavby související s rekreací a sportem

podmíněně přípustné využití:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
- ČOV

nepřípustné činnosti a využití:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.
- (zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení - zejména stavby, nesouvisející s využitím vodní plochy)

hlavní využití - **Plochy zemědělské**

Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území

přípustné využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná půda, ostatní plochy.
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur za splnění všech zákonných podmínek.
- ohrazené pastviny

podmíněně přípustné využití :

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit způsob využití na lesní pozemky nebo vodní pozemky
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné.

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy zemědělské prvky ÚSES - lokální a regionální biocentra, biokoridory, interakčními prvky, platí regulativy pro plochy ÚSES, a to:

Plochy ÚSES

lokální a regionální biocentra a biokoridory, interakční prvky

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

podmíněně přípustné využití :

- ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, posedy, krmelce apod.).

nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněně.

*hlavní využití - **Plochy lesní (PUPFL)***

Slouží k plnění funkcí lesa, lesní porosty

přípustné využití:

- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch

podmíněně přípustné využití :

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20%prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

*hlavní využití - **Plochy těžby nerostů***

těžební činnost a úprava nerostů

přípustné využití:

- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven
- pozemky pro dočasné ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů (výsyvky, odvaly, kaliště
- pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologií pro těžbu
- pozemky související dopravní infrastruktury.

podmíněně přípustné využití:

nejsou navrženy

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Plochy přestavby

Se v řešeném území nenachází.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace	Odůvodnění
D1	Návrh přeložky II/137	Slapy	Severně od místní části Slapy	Odstranění dopravní závady
D2	Místní komunikace	Slapy	Jižní část Slapy	Umožnění bytové zástavby
D3	cyklostezka	Slapy	Ze Slap do Tábora souběžně se silnicí II/137	Bezjakolizní pohyb cyklistů
D4	Místní komunikace	Slapy	V část Slapy	Zajištění přístupu pro průmyslovou zónu V2
Veřejně prospěšná opatření				
V	Plocha vodní a vodohospodářská	Slapy	Severně od Slap	Zmírnění následků vodní eroze při přívalových deštích

- Navržené prvky ÚSES nebudou mít povahu veřejně prospěšných opatření.
- **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu** - se v řešeném území nevyskytují.
- **Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** nejsou navrhovány

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Plochy pro občanskou vybavenost a veřejná prostranství, na která lze uplatnit předkupní právo nejsou navrhovány.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrhová část: textová část má 38 stran

Grafická část má tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území

2.Hlavní výkres

3.Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou územním plánem stanoveny.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitách pro bydlení B1, B5, B6 ,B7 a B8. Lhůty pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny do 8- mi let po vydání územního plánu.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou navrženy.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Etapizace není navržena.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrženy.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrženy.

B. Obsah odůvodnění územního plánu

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení návrhu Územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008. Návrh územního plánu respektuje produktovod, stav. Území obce není součástí rozvojové ani specifické oblasti mezinárodního nebo republikového významu.

Soulad územního plánu s ÚPD vydanou krajem

Dokumentace je v souladu se zpracovaným návrhem Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Je převzat dopravní koridor regionálního a nadmístního významu D29 silnice II/137 úsek 4 - Slapy

Správní území obce náleží do území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Tábořsko.

V návrhu ÚP jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě technické a dopravní infrastruktury:

- produktovod - stav
- přeložka silnice II/137
- regionální prvky USES

Návrh Územního plánu je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací a s návrhem Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a s ohledem na širší územní vztahy zajišťuje koordinaci využívání území. Předmětná dokumentace nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Územní plán Slapy je v souladu s Územním plánem velkého územního celku Tábořsko. Jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě dopravní a technické infrastruktury.

b) vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

- Územní plán Slapy vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Územní plán Slapy koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.
- S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – respektuje sídelní ráz, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostředí sídel jako jsou návsi, další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod.,

- S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán v souladu, respektuje krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny. Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

O pořízení územního plánu bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Slapy dne Pořizovatelem je Obecní úřad Slapy. Oprávněná osoba pořizovatele Ing. arch. Dagmar Buzu. Projektantem autorizovaná projektantka pro obor územní plánování Ing. arch. Dagmar Buzu. Projednání zadání bylo zahájeno 2.3.2009.

Ve smyslu projednání bylo doplněno, dohodnuto a schváleno zastupitelstvem obce

Ve smyslu schváleného zadání byl zpracován návrh územního plánu.

Návrh je projednán ve smyslu § 50 až 54 stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb. v platném znění (správní řád). Projednávání bylo zahájeno oznámením

o společném jednání, ukončeno veřejným projednáním.

V rámci společného projednání návrhu ÚP byly k řešení vneseny připomínky, které si vyžadovaly drobné úpravy dokumentace.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

e) Vyhodnocení splnění zadání

Návrh je zpracován v souladu se schváleným zadáním.

Požadavku na zařazení pozemků parc. č. 160/2, části pozemku 160/3, 161/1 a 161/2 v k.ú. Hnojná Lhotka pro bytovou zástavbu je vyhověno, pozemek navazuje na zastavěné území obce.

Požadavku – nesouhlasu s výstavbou silničního obchvatu z důvodu blízkosti obytné zóny není vyhověno. Návrh silničního koridoru je součástí nadřazené územně plánovací dokumentace – VÚC Táborsko a zpracovaného návrhu Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje jako koridor regionálního a nadmístního významu D29 silnice II/137 úsek 4 – Slapy.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě zpracovaných územně analytických podkladů, které byly upřesněny a doplněny. (zejména z hlediska hodnot území). Z rozboru udržitelného rozvoje pro obec Slapy nevzešly žádné speciální požadavky.

f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešené území je v rozsahu celého správního území - tj. 2 katastrálních území Slapy a Hnojná Lhotka o celkové rozloze 633 ha. Obec má převážně obytnou, částečně výrobní zemědělskovýrobní funkci. Návrhem přijatého řešení ÚP se zlepší možnosti dalšího rozvoje obce, odstraní se dopravní závada a zlepší podmínky především pro bydlení.

V souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou navrženy jednotlivé plochy. Plochy pro bydlení jsou dále členěny dle skutečného využití a charakteru zástavby. Plochy pro občanskou vybavenost taktéž. Není žádoucí, aby vyčleněné plochy prohrbitov či sportovní areály byly využívány jiným způsobem.

Civilizační hodnoty

Vybudovaná technická infrastruktura, zachovalá urbanistická struktura obce části Slap a Hnojné Lhotky, kulturní památka č.p. 3, budova Sempry Praha, a funkčnost základní občanské vybavenosti tvoří největší hodnoty obce. Tyto hodnoty jsou návrhem územního plánu zachovány.

Zásobování pitnou vodou, čištění odpadních vod

Místní část Slapy je zásobována z obecního vodovodu. Vodovod je součástí Vodárenské soustavy Jižní Čechy a je napojen následovně: z vdj. Svátá Anna je voda vedena do vdj. a čs. Horky, odtud je čerpána do vdj. Větrovy II., odtud pomocí AT stanice je čerpána do věžového vodojemu Slapy 100 m³. Z vodojemu jsou Slapy gravitačně zásobovány. Systém zásobování vodou ve Slapech je plně funkční, vyhovující a nebude se v budoucnu měnit.

Místní část Hnojná Lhotka je zásobována výhradně z domovních studní. Kapacita studní je dostatečná pouze zčásti, kvalita vody se průběžně nesleduje. V místní části Hnojná Lhotka se s připojením na obecní vodovod neuvažuje. Případný deficit vody ve studních musí být řešen jejich intenzifikací.

Kanalizace

Obec Slapy má vybudovanou jednotnou kanalizaci, která je průběžně rozšiřována i do nově vznikající zástavby. Recipientem kanalizace je obecní ČOV kapacity 550 EO, resp. 75 m³/den.

Jednotnou kanalizací jsou odvodněny místní komunikace, zatímco srážkové vody ze střech objektů jsou zpravidla vedeny na terén a využity či likvidovány přímo na pozemcích. Na

veřejnou kanalizaci je napojeno 100% obyvatel. Naopak průmyslové a zemědělské závody řeší čištění odpadních vod vlastními zařízeními.

Hnojná Lhotka nemá zřízení veřejnou kanalizaci. Splaškové vody jsou převážně zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky, dva objekty jsou vybaveny domovní ČOV. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a struh. Recipientem je bezejmenná vodoteč, ústící po cca 700 m do Lužnice. S ohledem na velikost místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto je nezbytné u dosavadních jímek zajistit řádnou údržbu a provoz. Pro novostavby bude podmínkou výstavby rovněž zřízení žumpy, alt. domovní ČOV. V cílovém roce 2015 musí být všechny zachycené odpadní vody buď řádně čistěny, nebo likvidovány na ČOV Slapy.

Kapacita ČOV v současné době plně vyhovuje s přiměřenou rezervou. V budoucnu musí být průběžně konfrontována s nárůstem počtu obyvatel a případným připojením některých místních závodů.

Teplo a elektrická energie

Obec není plynofikována a její plynofikace se nepředpokládá.

V katastrálním území obce se nachází 8 trafostanic - napájí elektrickou energií celou obec. Kapacita vedení je v současné době vyhovující. Uvedené transformační stanice jsou napájeny přípojkami venkovního vedení 22 kV.

Vedení NN

Vyvedení výkonu z transformačních stanic do obce je provedeno venkovním vedením na betonových stožárech a zemním kabelovým vedením NN.

Výkonová bilance - stávající stav

Při současném poměru trvale obydlených a rekreačních objektů a stávající podnikatelské činnosti jsou stávající transformační stanice osazeny transformátory, které jsou optimalizovány pro stávající odběry a zatížení. Ve všech transformačních stanicích je výkonová rezerva.

Trafostanice ve stávající zástavbě vyhovují současnému zatížení, jejich částečná rezerva výkonu je ponechána na pokrytí přirozeného nárůstu.

Základní demografické údaje.

Počet obyvatel - v roce 1991 žilo v obci 397 obyvatel, v roce 2000 to bylo 386 obyvatel, v roce 2005 již 445 obyvatel a v roce 2008 žilo v obci 470 obyvatel. Obyvatel stále přibývá. Průměrný věk je 36 let. Míra nezaměstnanosti se pohybuje v nižších hodnotách v rámci Jihočeského kraje.

Vyhodnocení předpokladů možného rozvoje ploch a prognóza dalšího přirozeného vývoje sídla:

Celkový počet obyvatel na nových rozvojových plochách představuje nárůst o celkem cca o 120 trvalých obyvatel, což při současném demografickém trendu ve Slapech je otázkou zaplnění ploch za několik let. Vytvořením podmínek pro bydlení se obec snaží nabídnout možnost bydlení mladým lidem. Obec se nachází na silnici II. tř., má vybudovanou základní infrastrukturu - vodovod, kanalizaci, ČOV, dostatečnou kapacitu trafostanic, zajištěnou základní občanskou vybavenost (škola, obchodní zařízení, knihovna), nachází se v blízkosti Tábora. O bydlení je zde značný zájem.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území. Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (produktovod, vodovod, kanalizace, elektřina...)

Návrh územního plánu řeší dopravní závalu a vede ke zlepšení podmínek pro bydlení v obci.

Jsou vymezeny hranice zastavitelného území. Funkční využití plochy, mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. – Prvotní je v rozvojové ploše vybudování technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné území má kompaktní tvar, nejsou navrženy nové solitéry zastavitelného území ve volné krajině. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy.

Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví.

Návrh rozvíjí a respektuje přírodní hodnoty území, jsou stanovena regulativa pro jasně vymezené plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy přírodní (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Varianty řešení nebyly požadovány.

Přírodní hodnoty

Charakteristika bioregionu

Z hlediska biogeografického členění České republiky leží Slapy v Táborské pahorkatině.

Z hlediska širšího krajinného rámce se jedná o území se střední ekologickou stabilitou.

Klimatické poměry - Slapy leží v mírně teplé oblasti, na hranicích okrsků MT 7 a MT 9.

Půdní poměry - převážnou část katastru pokrývá oglejená luvizem přecházející do modální kambizemě, slabě oglejené luvické kambizemě a kambizemě mesobazické. Podél vodotečí a rybníků se vyskytuje modální glej, u Lužnice modální fluvizem.

Geologické poměry - severní a jižní část území je tvořena biotiticko-pyroxenickým melanokratickým drobnozrnným syenitem zčásti porfyrickým (táborského typu), centrální část leží v území budovaném biotitickou pararulou. Místy se nacházejí žíly žul a granodioritů.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Území obce patří do povodí řeky Vltavy, hydrologické povodí č. 1-07-04. Severní hranici území tvoří řeka Lužnice, západní hranici potok Slapský, východní hranici potok Větrovský. Oba jsou levostrannými přítoky řeky Lužnice na km 33,4, resp. 36,0. Žádná z těchto vodotečí s výjimkou horního toku však již není součástí katastru obce. Okrajově pak jihozápadní část území náleží do povodí potoka Příběnického.

Odtok ze zastavěného území obce zajišťuje potok Slapský č. povodí 1-07-04-078, který je recipientem pro obecní ČOV. Potok Větrovský č. povodí 1-07-04-076 odvodňuje pouze zemědělské a lesní pozemky východní části obce. Oba potoky podchycují drenážní vody z meliorovaných pozemků, strmý spád v lesních úsecích je korigován řadou prahů. Všechny vodoteče na území obce jsou ve správě ZVHS Tábor.

V katastru obce se nacházejí čtyři trvalé vodní plochy velikosti 0,15 – 0,9 ha, jedna z nich slouží zároveň jako požární nádrž uvnitř obce Slapy.

Odtok srážkových vod z území probíhá přirozenou cestou do výše popsaných vodotečí. Srážkové vody ze zpevněných ploch zastavěného území jsou běžnými uličními vpustmi odváděny do jednotné kanalizace, jejímž prostřednictvím jsou vyústěny do Slapského potoka. Základní retenci srážkových vod a zadržení vody v krajině zajišťuje v převážné části území poměrně rovinný terén, v menší míře i výše uvedené rybníky. Severně od Slap je navržena nová vodní a vodohospodářská plocha pro zmírnění negativních dopadů přívalových dešťů.

Podél vodotečí i vodních ploch by měl být ponechán volný alespoň jednostranný manipulační pruh šířky cca 8 m, který bude pouze zatravněn, orná půda je zde nepřipustná.

Na žádném z potoků není stanoveno záplavové území ani protipovodňová opatření, k vyběžení zde nedošlo ani při povodních r.2002. V bezprostředním okolí toků se nenavrhují žádná zástavba. Záplavové pásmo řeky Lužnice se nachází v zalesněném území bez trvalé zástavby.

Erozní ohrožení

Plocha ohrožená erozí - jde prakticky výhradně o odtok z polí, který je zásadně závislý na způsobu orby, konkrétní plodině a ročním období.

Na pozemky rovinaté max. do 4° svažitosti doporučujeme soustředit širokořádkové plodiny, (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny), využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázd.

Vybudovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků, obdělávané nebo zatravněné průlehy, terasování svažitéch pozemků. Znovuzřízení některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů.

Vodní eroze

Zaměřit se na *možnosti jejího obecného snížení- zpomalení toku*. Severně od Slap je navržena nová vodní a vodohospodářská plocha pro zmírnění negativních dopadů přívalových dešťů.

Větrná eroze

zpomalení pomocí větrolamů, vytváření závětrných míst a podobně. Navrhujeme tyto úpravy:

- výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- zatravnění některých dnes oraných ploch.
- přívsev dvouděložných rostlin do fádnic travních kultur v rámci prvků ÚSES.

dobývání nerostů

V katastrálních území Slapy a Hnojná Lhotka se nachází chráněné ložiskové území a dobývací prostor stavebního kamene.

Poddolované území se v řešeném území nevyskytuje.

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění. Chráněné ložiskové území, dobývací prostor stavebního kamene včetně jeho ochranného pásma jsou návrhem územního plánu respektovány. Nová zástavba je navrhována mimo chráněné ložiskové území a za hranicemi ochranného pásma dobývacího prostoru pro stavební kámen.

Plochy přírodní

Do řešeného území zasahují prvky regionálního systému ekologické stability. Severních hranic správního území se dotýká evropsky významná lokalita Lužnice – Nežárka. Prvky regionálního i lokálního systému ekologické stability jsou návrhem územního plánu respektovány.

Památné a významné stromy, přírodní památka, Ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny. Okolo melioračních stok a vodotečí jsou vsakovací zatravněné pásy, které mají významnou protierozní funkci -viz přírodě blízké ekosystémy.

Důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí:

Navrženým řešením dojde ke zlepšení životního prostředí. Prvky ÚSES jsou respektovány, a navrženo doplnění územního systému ekologické stability převážně novými interakčními prvky. Návrhy přeložky II/137 zlepšují bezpečnost a životní prostředí obyvatel místní části

Slapy. Zastavitelné území navazuje na zastavěné území. Nové plochy pro výrobu jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy výroby a od navrhované bytové zástavby jsou odděleny plochami veřejné zeleně. Nově navržená bytová zástavba je od silnice II/137 oddělena pásem veřejného prostranství se zelení a cyklostezkou.

Koncepce likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. Návrh není v rozporu s krajským programem snižování emisí.

Realizací územního plánu dojde ke zlepšení životního prostředí v obci Slapy.

Veřejně prospěšné stavby

D1 - v souladu s návrhem Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je navržena přeložka silnice II/137, která odstraní dopravní a hygienickou závalu v místní části Slapy.

D2 – místní komunikace umožní koncepční dopravní řešení v nově navrhované zástavbě a v budoucnu napojení územní rezervy pro bytovou zástavbu.

D3 – cyklostezka směrem na Tábor umožní bezpečný pohyb cyklistů směrem na Tábor a napojení na stávající síť cyklotras

D4 – místní komunikace zajistí přístup k nově navržené průmyslné zóně

Veřejně prospěšná opatření - realizace vodohospodářská plocha severně od Slap sníží negativní účinky přívalových dešťů.

g) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vzhledem k tomu, že návrhu zadání územního plánu Smilovy Hory neshledal dotčený orgán významný vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody nevnesly zásadní připomínky, nebylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí požadováno.

h) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech.

Zemědělské areály jsou funkční a nemají vyhlášené ochranné pásmo. Stávající zemědělská prvovýroba nebude návrhem ovlivněna. Příjezd na obhospodařované pozemky zůstává beze změn.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:

Současná zástavba Slap je na plochách vyšší bonity - převážně II. a I. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Nově zastavitelné plochy, které přímo navazují na současně zastavěné území, jsou tudíž taktéž na plochách I. II. třídy ochrany.

Největší zábor plochy, 22,96 ha, je pro koridor přeložky silnice II/137, který je převzat ze

zpracovaného návrhu Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Pro plochy bydlení je v místní části Slapy určeno 17,9 ha, z čehož 1,34 ha v bezpečnostním pásmu produktovodu je určeno jako soukromá zeleň. Jako protierozní opatření byla navržena na vodoteči nová vodní a vodohospodářská plocha s navrženým max. záborem 3,74 ha.

Obec má vybudovanou základní technickou infrastrukturu - kanalizaci, vodovod, dostatečnou kapacitu trafostanic. Vzhledem k blízkosti okresního města - 3 km a zajištění základní občanské vybavenosti v obci – škola, obchod, je zde o rozvoj bydlení značný zájem. Za posledních 5 let přibýlo v obci 100 obyvatel. Navržený rozvoj odpovídá požadavkům obce. Navržené plochy doplňují a uzavírají obec do kompaktního tvaru.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 51,04 ha půdy, z toho 50,71 ha půdy ze ZPF.

Označení lokality	Funkční využití	Třída ochrany					Kultura půdy				Zábor plochy	
		I.	II.	III.	IV	V.	Ostatní pl	TTP	Orná	zahrad a	ZPF	Celkem
B1	Bydlení	3,64	0,78				0,08		4,42		4,42	4,50
B2	Bydlení	0,43	1,46						1,89		1,89	1,89
B3	Bydlení	0,68							0,68		0,68	0,68
B4	Bydlení	0,10						0,10			0,10	0,10
B5	Bydlení		0,30			0,38		0,53	0,15		0,68	0,68
B6	Bydlení		1,85				0,25	1,03	0,82		1,85	2,10
B7	Bydlení		4,28					3,29	0,99		4,28	4,28
B8	Bydlení		2,66					2,26	0,40		2,66	2,66
B9 Hnoj. Lhot.	Bydlení	0,56				0,85		0,46	0,95		1,41	1,41
Bz1	Bydlení, soukr. zeleň	0,07	0,16						0,23		0,23	0,23

Bz2	Bydlení, soukr. zeleň	0,97						0,97		0,97	0,97
Bz3	Bydlení, soukr. zeleň	0,14					0,14			0,14	0,14
Os1	Občan. Vybaven. sport.		0,20				0,15	0,05		0,20	0,20
H1	Občan. Vybaven. hřbitov			0,39				0,39		0,39	0,39
V1	výroba		1,27					1,27		1,27	1,27
V2	výroba	0,05		0,54				0,59		0,59	0,59
Ti1	Tech. infrastru ktura			0,28				0,28		0,28	0,28
D1	Koridor přeložky II/137	5,44	14,27	2,52		1,29		5,27	18,25	23,52	23,52
D2	Místní komunik ace		0,14					0,09	0,05	0,14	0,14
D3	cyklostez ka		0,17						0,17	0,17	0,17
D4	Místní komunik ace			0,06					0,06	0,06	0,06
Vd1	Vodní a vodohos p. plocha	0,34	0,70			2,70		2,71	1,03	3,74	3,74
Pz1	Veřejná zeleň Slapy			0,20					0,20	0,20	0,20

Pz2	Veřejná zeleň Slapy		0,12					0,12			0,12	0,12
Pz3	Veřejná zeleň Slapy		0,31					0,21	0,10		0,31	0,31
Pz4	Veřejná zeleň Slapy	0,06	0,20						0,26		0,26	0,26
Pz5	Veřejná zeleň Hnojná Lhotka	0,15						0,15			0,15	0,15
celkem		12,78	28,87	3,99	-	5,22	0,33	16,66	34,20		50,71	51,04

Zábor zemědělské půdy dle navrženého způsobu využití

Katastrální území	Bydlení B+Bz	Občan. vybavení Os+H	Výroba V	Tech. infrastr. Ti	Veřejná prostr. Pz	Doprava D	Vodní a vodohosp. Plochy Vd	Celkem ha
Slapy	17,9	0,59	1,86	0,28	0,89	23,89	3,74	49,15
Hnojná Lhotka	1,41				0,15			1,71
Celkem	19,31	0,59	1,86	0,28	1,04	23,89	3,74	50,71

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Navrhované plochy se nepatrně dotýkají záboru ploch určených k plnění funkce lesa 0,04 ha pro koridor přeložky silnice II/137 a část plochy D1 – koridor pro přeložku silnice II/137 se nachází v ochranném pásmu lesa.

i) vyhodnocení připomínek

**j) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů
k němu připojené grafické části**

textová část odůvodnění má 12 stran

Grafická část odůvodnění má tyto výkresy:

- | | |
|--------------------------------|----------|
| 4. Koordinační výkres | 1:5000 |
| 5. Výkres širších vztahů | 1:25 000 |
| 6. Výkres záborů půdního fondu | 1:5000 |