

Zápis z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Slapy 6/2019 –
7.3.2019

Den a místo zasedání: 7.3.2019 v zasedací místnosti OU Slapy, Slapy č.p. 33

Zasedání zahájeno: 19,00

Přítomni : Ing. Příbyl, Ing. Vacek, p. Vostoupalová. p. Novotná, p. Žďárská,
p. Kleiner, p. Sedláček, p. Říha, p. Křížovská

Omluveni : -----

Program : 1) Zahájení

2) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů

3) Záměr na pronájem obecní restaurace čp.110

4) Různé

5) Závěr

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta Ing. Příbyl. Přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů, zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

2) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZO.

Předsedající navrhl určit jako zapisovatelku p. Miroslavu Křížovskou. Jako ověřovatele zápisu navrhl p. Zdeňku Novotnou a p. Olgu Vostoupalovou.

Schváleno

3) Záměr na pronájem obecní restaurace čp.110

Zastupitelstvo obce Slapy v souladu s ustanovením § 39 zákona 128/2000 Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů projednalo a schválilo záměr pronajmout nemovitost čp. 110 – restauraci ve Slapech na pozemku číslo parcelní 184 v kú Slapy u Tábora.

- s budovou bude pronajato veškeré zařízení a vybavení nemovitosti včetně parkoviště a přilehlých prostor
- měsíční nájemné 6 000,- Kč + nutné režie
- s prostory k pronajmutí se bude možno seznámit v určený den a hodinu (bude upřesněno v pozvánce k výběrovému řízení)
- výběrové řízení proběhne nejdéle do 4.4.2019 v zasedací místnosti na OU Slapy, o výsledku budou zájemci písemně informováni
- zájemci mohou podávat písemné žádosti o pronájem restaurace v úředních hodinách na OU ve Slapech č.p. 33 (po, út – 14,00 – 16,00 , stř. 14,00 – 19,00 hod) nebo poštou na adresu obce do pátku 29.3.2019

Zastupitelstvo dále určilo podmínky pro budoucího nájemce :

Podmínky vyhlášovatele :

- Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby.
- Účel využití – provozování restaurace, poskytování služeb spojených se stravováním (rodinné oslavy, smuteční hostiny, zábavy) a akce pořádané obcí Slapy a místních spolků (schůze, vítání občánků, masopust, setkání rodáků....). Pronajaté prostory budou sloužit pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty.
- Nájemné 6 000,- Kč za měsíc (bez energií a služeb). Poplatky za plyn, elektřinu, vodu a odpady hradí nájemce.
- Nájemné je splatné měsíčně vždy do 15.dne v měsíci na účet vyhlášovatele.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor bude sjednána na dobu určitou v trvání jednoho roku, poté doba neurčitá s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
- Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy do výše max. 5 000,- Kč včetně potřebných revizí. Nákladnější opravy a úpravy vždy konzultovat s vlastníkem nemovitosti.
- Škody vzniklé na majetku obce provozováním pohostinství hradí nájemce.
- Stavební úpravy lze provádět pouze na základě písemné žádosti s písemným souhlasem pronajímatele.

- Nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, případně rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatého prostoru pro účel stanovený smlouvou.
- V případě, že výherce výběrového řízení bez závažného důvodu neuzavře do 10 dnů s Obcí Slapy smlouvu o nájmu nebytových prostor, vyzve obec k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení, který se umístil ve výběrovém řízení jako další v pořadí.
- O doručování mezi vyhlášovatelem a účastníkem platí následující : doručení písemnosti do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou, protože adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. V případě, že zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty).
- Vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí návrhu smlouvy zasláné na adresu uvedenou v oznámení účastníka.

Ostatní informace pro zájemce:

- Účastníci, jejichž nabídky budou doručeny v souladu s čl. 6, budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni po schválení výsledků výběrového řízení Komisí pro výběrové řízení.
- Předpokládaný termín schválení výsledků výběrového řízení je 4.4.2019. tento termín se může změnit.
- Obec Slapy si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit nebo nevybrat žádnou nabídku. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje záměr pronajmout nemovitost čp. 110 – restauraci ve Slapech na pozemku číslo parcelní 184 v kú Slapy u Tábora.

s budovou bude pronajato veškeré zařízení a vybavení nemovitosti včetně parkoviště a přilehlých prostor

měsíční nájemné 6 000,- Kč + nutné režie

s prostory k pronajmutí se bude možno seznámit v určený den a hodinu (bude upřesněno v pozvánce k výběrovému řízení)

výběrové řízení proběhne nejdéle do 4.4.2019 v zasedací místnosti na OU Slapy, o výsledku budou zájemci písemně informováni

zájemci mohou podávat písemné žádosti o pronájem restaurace v úředních hodinách na OU ve Slapech č.p. 33 (po, út – 14,00 – 16,00 , stř. 14,00 – 19,00 hod) nebo poštou na adresu obce do pátku 29.3.2019

Výsledek hlasování: pro : 9 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/1/2019 bylo schváleno.

4) Různé

a) Handicapovaný sportovec Martin Dvořák ze Slap získal na Světových hrách handicapovaných sportovců šest zlatých a jednu bronzovou medaili hodů oštěpem, diskem a ve vrhu koulí. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo ocenit Martina Dvořáka a poděkovat mu za vzornou reprezentaci naší republiky na veřejné schůzi, která se bude konat nejspíše v květnu 2019.

5) Závěr

Starosta ukončil zasedání ve 21,00 hodin

Zapisovatel : Křížovská Miroslava

Ověřovatelé : Novotná Zdena

Vostoupalová Olga

Starosta : Ing. František Příbyl

Slapy, 13.3.2019