

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Slapy 23/2020 – 29.4.2020**

**Den a místo zasedání:** 29.4.2020

**Zasedání zahájeno:** 19,00 hodin

**Přítomni :** Ing. Příbyl, Ing. Vacek, p. Vostoupalová. p. Novotná, p. Kleiner, p. Sedláček, p. Říha, p. Žďárská, p. Křížovská

**Program :** 1) Zahájení

2) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů

3) Žádosti o prodej pozemků/části pozemků – Schneiderová Zuzana, Včelák

Zdeněk

4) Nákup části pozemků pod komunikací – parc.č. 102/1, díl e a f

5) Žádost o směnu pozemku s doplatkem obci

6) Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

7) Žádost o pronájem části pozemku 103/5 v kú Slapy u Tábora

8) Žádost o prodej části pozemku parc.č. 103/20 – Zemanová Martina

9) Smlouva o smlouvě budoucí – Slapy TS škola – rekonstrukce TS

10) Zrušení odstoupení z funkce - ředitelka ZŠ MŠ Slapy

11) Návrh rozpočtových změn – duben 2020

12) Schválení snížení nájemného v obecní restauraci

13) Finanční dar f. Třeboňka a.s. Tábor

14) Závěr

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta Ing. Příbyl. Přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů, zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

### **2) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZO.

Předsedající navrhl určit jako zapisovatelku p. Miroslavu Křížovskou. Jako ověřovatele zápisu navrhl p. Zdeňku Novotnou a p. Olgu Vostoupalovou.

Výsledek hlasování: pro : 9 proti : 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení :

**Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje řídit se při jednání navrženým programem a schvaluje jako zapisovatelku p. Miroslavu Křížovskou. Jako ověřovatele zápisu schvaluje p. Zdeňku Novotnou a p. Olgu Vostoupalovou.**

**Usnesení č. 23/1/2020 bylo schváleno.**

### **3) Majetkoprávní smlouvy :**

Slečna Zuzana Schneiderová a pan Zdeněk Včelák ( vztah vnučka – dědeček) žádají o prodej částí uvedených pozemků, které přímo sousedí s pozemky, které vlastní a mají záměr stavět zde rodinný dům. Jedná se o pozemek parc.č. 583/9- ostatní plocha – 9m<sup>2</sup>, parc.č. 21/7- ostatní plocha – 93 m<sup>2</sup>, parc.č. 102/12 – ostatní plocha-ostatní komunikace – 2 m<sup>2</sup>. ZO schvaluje vyhlásit záměr prodeje těchto částí pozemků za tyto ceny : pozemky 583/9 a 21/7 – 800,- Kč/ 1 m<sup>2</sup>, pozemek 102/12 – 320,- Kč/ 1m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: pro : 9 proti : 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení :

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat níže uvedené pozemky/části pozemků za uvedené ceny :**

<b>Parcelní číslo</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Celkem výměra v m2</b>	<b>Kč/ 1 m2</b>
583/9	<b>Ostatní plocha</b>	9	800,-
21/7 (odděleno od 21/3)	<b>Ostatní plocha</b>	93	800,-
102/12 (odděleno od 102/2)	<b>Ostatní plocha, ostatní komunikace</b>	2	320,-

**Usnesení č. 23/2/2020 bylo schváleno.**

#### **4) Nákup části pozemků pod komunikací – parc.č. 102/1, díl e a f**

Při zaměřování pozemků kolem vlastnictví Zuzany Schneiderové, Zdeňka Včeláka a Václava Včeláka se ukázalo, že část místní obecní komunikace zabíhá do pozemků výše jmenovaných. ZO tedy rozhodlo vykoupit zmíněné pozemky za cenu Kč 320,- / 1m<sup>2</sup>.

Jedná se o koupi 16 m<sup>2</sup> od pana Zdeňka Včeláka – díl „f“ (oddělen od p.č. 102/1) a o koupi 2 m<sup>2</sup> od pana Václava Včeláka – díl „e“ (oddělen od 102/1). Oba pozemky v kú. Slapy u Tábora.

Schváleno

Výsledek hlasování:      pro : 9                      proti : 0                      zdržel se: 0

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků : 16 m<sup>2</sup> od pana Zdeňka Včeláka – díl „f“ (oddělen od p.č. 102/1) a o koupi 2 m<sup>2</sup> od pana Václava Včeláka – díl „e“ (oddělen od 102/1). Oba pozemky v kú. Slapy u Tábor za cenu 320,- Kč/ 1 m<sup>2</sup>.**

**Usnesení č. 23/3/2020 bylo schváleno.**

#### **5) Žádost o směnu pozemku s doplatkem obci**

Firma Třeboňka, a.s., Budějovická 987/81, 39002 Tábor, žádá o směnu těchto pozemků: Obec Slapy vlastní pozemek p.č. 583/5 – 113 m<sup>2</sup>- ostatní plocha v kú. Slapy u Tábora – odděleno 64 m<sup>2</sup>. Firma Třeboňka, a.s. vlastní pozemek parc. st. 3 v kú. Slapy u Tábora – odděleno 28 m<sup>2</sup>.

Rozdíl po směně je 36 m<sup>2</sup>. Podle dříve zadaného znaleckého posudku od Zdeňka Kubísky činí cena obvyklá pro obec Slapy Kč 319,31/m<sup>2</sup>. Doplatek pro obec bude 36 x 319,31= 11495,16 Kč.

Schváleno

Výsledek hlasování:      pro : 9                      proti : 0                      zdržel se: 0

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směnit níže uvedené pozemky/části pozemků za uvedené ceny :**

<b>583/5</b>	<b>Obec Slapy</b>	<b>Ostatní plocha, ostatní komunikace</b>	<b>64</b>	<b>319,31</b>
<b>St. 3</b>	<b>Třeboňka a.s.</b>	<b>Zastavěná plocha a nádvoří</b>	<b>28</b>	<b>319,31</b>
<b>Doplatek obci Slapy</b>		<b>36m<sup>2</sup> x 319,31 Kč</b>		<b>11 495,16</b>

**Usnesení č. 23/4/2020 bylo schváleno.**

## **6) Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Obec Slapy realizovala stavbu vodohospodářského díla pod názvem Náprava kanalizační soustavy Slapy-střed. Geometrickým plánem č. 500-519/2019 vyhotoveným firmou GK Ing. Pavel Dvořáček byla vyznačena věcná břemena na pozemcích vedených v katastru nemovitostí u těchto majitelů :

Zdeněk Včelák, bytem Větrovy 87 ..... par.č. 102/1 a 21/6 ..... 117 m<sup>2</sup>  
Helena Schneiderová, Slapy 146 ..... Par.č. 102/8 a 21/5 ..... 39 m<sup>2</sup>  
David Včelák, Tábor 2357/3 ..... Par.č. 29/19 a 102/11 ..... 53 m<sup>2</sup>

Majitelé uvedených pozemků jako **povinní** zřizují ve prospěch obce Slapy služebnost inženýrské sítě spočívající v právu **oprávněné** obce Slapy vést přes služebné pozemky jednotnou kanalizaci, provozovat ji a udržovat. Oprávněná Obec Slapy provede ve prospěch povinného jednorázovou úplatu 300 Kč / 1m<sup>2</sup> do deseti dnů po podpisu smlouvy.

Schváleno

Výsledek hlasování:      pro : 9                      proti : 0                      zdržel se: 0

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje sjednat zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích vedených v katastru nemovitostí u níže uvedených majitelů za cenu 300 Kč/ 1 m<sup>2</sup>.**

**Zdeněk Včelák, bytem Větrovy 87 ... par.č. 102/1 a 21/6 ... 117 m<sup>2</sup> ..... 35 100,- Kč**  
**Helena Schneiderová, Slapy 146 ... par.č. 102/8 a 21/5 ... 39 m<sup>2</sup> ..... 11 700,- Kč**  
**David Včelák, Tábor 2357/3 ...par.č. 29/19 a 102/11 ... 53 m<sup>2</sup> ..... 15 900,- Kč**

Oprávněná Obec Slapy provede ve prospěch povinného jednorázovou úplatu 300 Kč / 1m<sup>2</sup> do deseti dnů po podpisu smlouvy.

**Usnesení č. 23/5/2020 bylo schváleno**

## **7) Žádost o pronájem části pozemku 103/5 v kú Slapy u Tábora**

Pan Ladislav Kodada, vlastník nemovitosti čp. 41 ve Slapech, žádá o pronájem části pozemku ( 150 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví obce Slapy – 103/5 – ostatní plocha na dobu určitou od 1.6.2020 do 31.5.2020. Jeho záměrem je při rekonstrukci domku čp. 41 uskladnit zde vybagrovanou zeminu. Plocha bude řádně označena a skládka zeminy ošetřena tak, aby při deštích nestékalo bahno na sousední pozemky. Eventuální porost na skládce zeminy bude průběžně

likvidován.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout 150 m<sup>2</sup> pozemku 103/5 v kú. Slapy u Tábora na dobu určitou od 1.6.2020 do 31.5.2021 za cenu 400,- Kč za každý, byť započatý měsíc skládky.

Schváleno

Výsledek hlasování: pro : 9                      proti : 0                      zdržel se: 0

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronajmout 150 m<sup>2</sup> pozemku 103/5 v kú. Slapy u Tábora na dobu určitou od 1.6.2020 do 31.5.2021 za cenu 400,- Kč za každý, byť započatý měsíc.**

**Usnesení č. 23/6/2020 bylo schváleno**

#### **8) Žádost o prodej části pozemku parc.č. 103/20 – Zemanová Martina**

Paní Martina Zemanová, Slapy čp. 50 z důvodu narovnání hranice svého pozemku žádá o prodej cca 4 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 103/20- ostatní plocha, zeleň v kú. Slapy u Tábora. ZO souhlasí za podmínky, že paní Zemanová zajistí vyhotovení GP, uhradí poplatek na KN. Cena 249,52 Kč/ 1m<sup>2</sup>. ZO schvaluje záměr prodat část pozemku 103/20 v kú. Slapy u Tábora.

Schváleno

Výsledek hlasování: pro : 9                      proti : 0                      zdržel se: 0

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat část ( cca 4m<sup>2</sup>) pozemku parc.č. 103/20 – ostatní plocha-zeleň v kú. Slapy u Tábora za cenu 249,52 Kč/ 1m<sup>2</sup>. Paní Martina Zemanová uhradí pořízení GP, poplatek za vklad do KN, obec Slapy vyhotovení kupní smlouvy.**

**Usnesení č. 23/7/2020 bylo schváleno.**

### **9) Smlouva o smlouvě budoucí – Slapy TS škola – rekonstrukce TS**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení. Pro společnost E-ON zpracovává projektovou dokumentaci na stavbu : „Slapy-TS škola: rekonstrukce trafostanice“ f.Renvolt, s.r.o. Zachariášova 2113/3, 370 04 České Budějovice.

V souvislosti s projektovou přípravou a plánovanou realizací výše uvedené stavby, by mělo v nezbytně nutném rozsahu dojít i k dotčení nemovitosti v obecním vlastnictví, a to : pozemek parc.č. 630, kú. Slapy u Tábora, LV 10001, rekonstrukce trafostanice.

Budoucí oprávněná : E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice

Budoucí povinná : Obec Slapy

Schváleno

Výsledek hlasování:      pro : 9                      proti : 0                      zdržel se: 0

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení na pozemku parc.č. 630, kú. Slapy u Tábora, LV 10001, rekonstrukce trafostanice.**

**Budoucí oprávněná : E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice**

**Budoucí povinná : Obec Slapy**

**Usnesení č. 23/8/2020 bylo schváleno.**

### **10) Zrušení odstoupení z funkce - ředitelka ZŠ MŠ Slapy**

Ředitelka MŠ a ZŠ Slapy bere zpět své rozhodnutí o odstoupení z funkce.

**ZO bere na vědomí**

### **11) Návrh rozpočtových změn – duben 2020**

p. Křížovská předložila zastupitelstvu obce návrh rozpočtových změn do měsíce dubna 2020 – viz. příloha.

Výsledek hlasování:      pro : 9                      proti : 0                      zdržel se: 0

*Návrh usnesení*

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny do měsíce dubna 2020 – viz. příloha.**

**Usnesení č. 23/9/2020 bylo schváleno.**

### **12) Schválení uzavření dodatku č.2 ke smlouvě - snížení nájemného v obecní restauraci**

*Zastupitelstvo obce Slapy schvaluje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 23.4.2019 uzavřené mezi obcí Slapy a paní Michaelou Kohoutkovou, nar. 1983, IČO 02795094, trvale bytem Radimovice u Želče 79, 390 02 Tábor, jehož předmětem je snížení nájemného nebytových prostorů v objektu restaurace ve Slapech, čp. 110 na pozemku parc.č. 184 v kú. Slapy u Tábora na 1 000,- Kč měsíčně od 1. května 2020.*

Výsledek hlasování:      pro : 6                      proti : 3                      zdržel se: 0

*Návrh usnesení*

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 23.4.2019 uzavřené mezi obcí Slapy a paní Michaelou Kohoutkovou, nar. 1983, IČO 02795094, trvale bytem Radimovice u Želče 79, 390 02 Tábor, jehož předmětem je snížení nájemného nebytových prostorů v objektu restaurace ve Slapech, čp. 110 na pozemku parc.č. 184 v kú. Slapy u Tábora na 1 000,- Kč měsíčně od 1. května 2020.**

**Usnesení č. 23/10/2020 bylo schváleno.**

### **13) Finanční dar f. Třeboňka a.s. Tábor**

*Památky a kulturní dědictví jsou významnými doklady historického vývoje, životního stylu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti. Jako projevy tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti jsou chráněny pro své hodnoty historické a umělecké nebo pro svůj přímý vztah k významným osobnostem a historickým událostem. Smyslem ochrany památek je jejich zachování, zpřístupňování a vhodné využívání tak, aby se podílely na rozvoji společnosti. V naší obci je památkově chráněno stavení čp. 2 – barokní statek s dochovanou dispozicí. Cenné je jižní průčelí obytného stavení s dochovanými detaily. Rovněž zadní brána v dochované původní úpravě včetně vrat a ohradní zdi. V interiéru je cenná dochovaná síň s dřevěným schodištěm na půdu a klenuté místnosti při západní fasádě.*

*Klenuté chlévy a řezáč jsou rovněž u lidové architektury neobvyklé. Památková ochrana je vztažena na celý areál. Usedlost čp. 2 tak odpovídá pojetí kulturní památky podle zák.č.20/1987 Sb.,§ 2 o státní památkové péči.*

*f. Třeboňska, a.s. jako nynější vlastník objektu provedla citlivě a v souladu se zákonem rekonstrukci celého objektu včetně ohradní zdi a brány. Na podporu nemovité kulturní památky zastupitelstvo obce schvaluje f. Třeboňka, a.s., zast. Bc. Michaelou Šichovou, Budějovická 987/81, 390 02 Tábor , finanční dar v částce 160 000,- Kč. Po vyhotovení darovací smlouvy bude částka převedena bezhotovostně na účet firmy.*

Výsledek hlasování:      pro : 9                      proti : 0                      zdržel se: 0

*Návrh usnesení*

***Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar f. Třeboňka a.s., v částce 160 000,- Kč na podporu nemovité kulturní památky – usedlost čp. 2.***

***Usnesení č. 23/11/2020 bylo schváleno.***

#### **14) Závěr**

*Starosta ukončil zasedání ve 22,00 hodin.*



*Zapisovatel : Křížovská Miroslava*

*Ověřovatelé : Novotná Zdena*

*Vostoupalová Olga*

*Starosta : Ing. František Příbyl*

*Slapy, 8.5.2020*