



**OBEC SLAPY**  
Slapy 33, 391 76 Slapy u Tábora, IČO 00667161  
tel.: 381 278 677, 724 195 678, e-mail.: [slapy-tabor@volny.cz](mailto:slapy-tabor@volny.cz)

---

Dne 8.11.2022 byl na úřední desce obce Slapy vyvěšen záměr pronajmout obecní restauraci ve Slapech, která je v majetku obce.

Obec Slapy sděluje tímto zájemcům podmínky účasti ve výběrovém řízení a náležitosti k podání písemné nabídky na uzavření nájemní smlouvy:

**1. Vyhlášovatel :**

Obec Slapy, Slapy 33, 391 76 Slapy, IČO 00667161

**2. Předmět výběrového řízení :**

- Pronájem a provozování nebytového prostoru restaurace ve Slapech – budova čp. 110 ( stavba občanského vybavení) na st. parcele st.p.č. 184 – zast. plocha a nádvoří o výměře 363 m<sup>2</sup> v katastrálním území Slapy u Tábora.
- Prostory restaurace a příslušenství : kuchyně, sál s výčepem, salonek, toalety, chodba. K restauraci přináleží i letní zahrádka. Vytápění restaurace elektřinou.
- Prohlídka všech prostor je možná po dohodě se starostou nebo místostarostou obce.

**3. Podmínky vyhlášovatele :**

- Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby.
- Účel využití – provozování restaurace, poskytování služeb spojených se stravováním ( rodinné oslavy, smuteční hostiny, zábavy) a akce pořádané obcí Slapy a místních spolků ( schůze, vítání občánků, masopust, setkání rodáků...).
- Pronajaté prostory budou sloužit pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty.
- Nájemné 1 000,- Kč za měsíc (bez energií a služeb). Poplatky za plyn, elektřinu, vodu a odpady hradí nájemce.
- Nájemné je splatné měsíčně vždy do 15.dne v měsíci na účet nebo do pokladny vyhlášovatele.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor bude sjednána na dobu určitou v trvání jednoho roku, poté doba neurčitá s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
- Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy do výše max. 5 000,- Kč včetně potřebných revizí. Nákladnější opravy a úpravy vždy konzultovat s vlastníkem nemovitosti.
- Škody vzniklé na majetku obce provozováním pohostinství hradí nájemce.
- Stavební úpravy lze provádět pouze na základě písemné žádosti s písemným souhlasem pronajímatele.

- Nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, případně rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatého prostoru pro účel stanovený smlouvou.
- V případě, že výherce výběrového řízení bez závažného důvodu neuzavře do 10 dnů s Obcí Slapy smlouvu o nájmu nebytových prostor, vyzve obec k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení, který se umístil ve výběrovém řízení jako další v pořadí.
- O doručování mezi vyhlášovatelem a účastníkem platí následující : doručení písemnosti do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou, protože adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. V případě, že zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty).
- Vyhlášovatel nenesе žádnou odpovědnost při nevyzvednutí návrhu smlouvy zasláné na adresu uvedenou v oznámení účastníka.

#### **4) Posuzování nabídek**

- Nabídky budou posouzeny a vítěz výběrového řízení bude vybrán komisí pro výběrové řízení, jejímiž členy jsou členové zastupitelstva obce Slapy. Jednání komise je neveřejné.
- Komise pro výběrové řízení si vyhrazuje právo pozvat účastníka k ústní prezentaci své nabídky.
- Komise pro výběrové řízení rozhoduje o vítězi rovným hlasováním, prostou většinou hlasů přítomných členů komise.
- O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise zprávu.

#### **5) Obsah nabídky**

- Identifikace účastníka ( firma nebo jméno a příjmení žadatele, IČO, DIČ, místo podnikání nebo trvalé bydliště, telefonní spojení, e-mail).
- Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost účastníka k provozování hostinské činnosti.
- Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 měsíc.
- Prohlášení o bezdlužnosti.
- Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení účastníka, vztahující se k provozování hostinské činnosti.
- Víze účastníka o budoucím provozu restaurace v případě, že se stane jejím nájemcem.

- Souhlas účastníka se základními smluvními podmínkami dle čl.3 – Podmínky vyhlášovatele
- Nabídka musí být žadatelem podepsána.

## **6) Příjem nabídek**

- Nabídky doručte osobně nebo doporučeně na adresu vyhlášovatele – Slapy 33,  
391 76 Slapy

Osobní podání nabídek - každé pondělí a úterý od 14,00 – 16,00 hodin  
každá středa od 14,00 – 19,00 hodin

**Příjem nabídek bude ukončen dne 28.11.2022 v 16,00 hodin.**

Rozhodující pro včasné podání je datum a hodina doručení nabídky na adresu vyhlášovatele.

Obálku s nabídkou OZNAČTE výrazně v levém horním rohu nápisem :

**NEOTEVÍRAT - výběrové řízení na nájemce restaurace ve Slapech.**

Obálku řádně uzavřete a zalepte.

## **7) Ostatní informace pro zájemce ( účastníky řízení ) :**

- Účastníci, jejichž nabídky budou doručeny v souladu s čl. 6, budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni po schválení výsledků výběrového řízení Komisí pro výběrové řízení.
- Předpokládaný termín schválení výsledků výběrového řízení je 1.12.2022 tento termín se může změnit.
- Obec Slapy si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit nebo nevybrat žádnou nabídku. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Ve Slapech 8.11.2022

Ing. František Příbyl, v.r.  
starosta obce